



TORO INVEST
BUDUJEMY TWÓJ KOMFORT

DOMY NA RESZTĘ ŻYCIA



STANDARD WYKOŃCZENIA DOMU JEDNORODZINNEGO
ORAZ ZAKRES PRAC WYKOŃCZENIOWYCH

UL. BRZozowa
LUBCZYNA

LIPIEC 2023



Główne elementy konstrukcyjne

- Posadowienie bezpośrednie w postaci płyty fundamentowej
- Ściany nośne kondygnacji naziemnych w technologii beton komórkowy
- Strop międzykondygnacyjny żelbetowy
- Schody żelbetowe prefabrykowane

Dach, elewacja, stolarka okienna i drzwiowa

- Dach konstrukcyjny, dwuspadowy kryty dachówką ceramiczną
- Ściany zewnętrzne elewacyjne pokryte styropianowym systemem termoizolacji, malowane od strony zewnętrznej, w wybranych miejscach elewacja dekoracyjna
 - Okna dwuskrzydłowe rozwierne, przynajmniej jedna sekcja w pomieszczeniu z funkcją uchylania
 - Okno tarasowe przesuwne w systemie HST
 - Dla okien z dolną krawędzią w poziomie podłogi brak parapetów wewnętrznych
- Obróbki blacharskie z blachy ocynkowanej, malowanej proszkowo
- Drzwi zewnętrzne do budynku aluminiowe, energooszczędne
- Brama garażowa segmentowa otwierana automatycznie za pomocą pilota
- Okna szczytowe wyposażone w przeszklone balustrady francuskie

Wykończenie i instalacje

- Ściany wewnętrzne działowe oraz pionowe instalacyjne wzniesione w konstrukcji lekkiej z płyt G-K spełniające normy akustyczne
- Wykończenie ścian i sufitów tynki gipsowe - szpachle
- Posadzki betonowe na warstwie izolacji cieplno-akustycznej
- Instalacja centralnego ogrzewania zasilana pompą ciepła
- Instalacja C.O. ogrzewanie podłogowe, w łazienkach dodatkowo grzejniki drabinkowe
- Instalacje wody i kanalizacji prowadzone podposadzkowo, podejścia do urządzeń sanitarnych w miejscach przewidzianych w projekcie, dodatkowy punkt poboru wody na zewnątrz budynku
- Instalacja wentylacyjna - wentylatory mechaniczne w kuchni i łazienkach



- Instalacja elektryczna - gniazda i łączniki wraz z osprzętem elektrycznym
 - Rozdzielnica podtynkowa
 - Gniazdo elektryczne zewnętrzne na tarasie i przy bramie garażowej
 - Oświetlenie zewnętrzne tarasu i wejścia głównego - lampy typu kinkiet
 - Oświetlenie zewnętrzne elewacji bocznej - lampy podtynkowe montowane w podbitce dachowej
- Instalacje niskoprądowe
 - Światłowód doprowadzony do skrzynki telekomunikacyjnej
 - Gniazdo RTV-SAT w salonie i pokojach na piętrze
 - Instalacja domofonowa z funkcją dzwonka

Zagospodarowanie terenu posesji

- Ogrodzenie posesji
 - Ogrodzenie panelowe 3D o wysokości 1,8 m wraz z podmurówką betonową
 - Brama i furtka standardowe elementy systemowe ogrodzenia firmy Wiśniowski
 - Wmontowana w ogrodzenie skrzynka na listy i domofon
- Podjazd - wejście i ścieżki boczne utwardzone recyklingiem betonowym i wyłożone betonową kostką brukową
- Taras i wejście główne utwardzone recyklingiem betonowym i wyłożone betonową płytą tarasową
- Pozostała część posesji wyrównana i podsypana 20cm warstwą czarnoziemu