



TORO INVEST  
BUDUJEMY TWÓJ KOMFORT

# HÄUSER ZUM ALT WERDEN



AUSFÜHRUNGSSTANDARD EINES EINFAMILIENHAUSES  
UND ELEMENTE DER FERTIGSTELLUNG

BRZOWA STRASSE  
LUBCZYNA

JULI 2023



## Grundkonstruktion

- Fundamentplatte
- Tragende Geschosswände aus Porenbeton
- Zwischengeschosdecke aus Stahlbeton
- Vorgefertigte Stahlbetontreppen

## Dach, Fassade, Fenster und Türen

- Konstruktionssatteldach, gedeckt mit Keramikdachziegeln
- Außenfassadenwände verkleidet mit Polystyrol-Wärmedämmsystem, von außen gestrichen, an ausgewählten Stellen mit dekorativen Elementen
  - Doppelflügel Fenster zum Öffnen, mindestens ein Fenster pro Raum mit Kippfunktion
  - Terrassenschiebefenster im HAST-System
  - Bei Bodenfenstern gibt es keine innenliegende Fensterbänke
- Einfassungen aus verzinktem und pulverbeschichteten Blech
- Energiesparende Aluminium-Eingangstür
- Automatisches Garagentor mit Fernbedienung
- Giebelfenster mit verglasten französischen Balkonen

## Fertigstellung, Leitungen und Heizsystem

- Innenliegende Wände (Trennwände) in Leichtbauweise aus Gipskartonplatten errichtet, die akustischen Standards entsprechen
- Fertigstellung von Wänden und Decken aus Gips und Spachtelmasse
- Betonböden auf einer Schicht aus Wärme- und Schalldämmung
- Zentralheizung mit Wärmepumpe
- Zentralheizung mit Fußbodenheizung und zusätzlichen Handtuchheizkörpern in den Bädern
- Wasserleitungen und Abwassersysteme im Boden verlegt, Geräteanschlüsse und Sanitäranlagen an den im Projekt vorgesehenen Stellen, zusätzliche Wasserentnahmestelle außerhalb des Gebäudes
- Belüftungssystem bestehend aus mechanischen Ventilatoren in Küche und Badezimmern



## **Elektroinstallationen – Steckdosen und Anschlüsse für Elektrogeräte**

- Unterputz-Schaltanlage
- Außensteckdose im Terrassenbereich und am Garagentor
- Außenbeleuchtung der Terrasse und des Eingangs – Wandlampen
- Außenbeleuchtung der Seitenwände – Einbauleuchten im Dachüberstand

## **Schwachstrominstallationen**

- Internet- und Telefonleitung geführt zur TK-Box
- RTV-SAT-Anschluss im Wohnzimmer und in den Zimmern im ersten Stock
- Gegensprechanlage mit Klingelfunktion

## **Erschließung des Grundstückes**

- Zaun
  - 3D-Paneelzaun, 1,8m hoch mit Betonfundament
  - Einfahrtstor und -tür aus Standartelementen der Zaunfirma Wisniewski
  - Briefkasten und Gegensprechanlage im Zaunsystem montiert
- Auffahrt – Eingangs- und Seitenwegen auf Schotteruntergrund mit Betonpflastersteinen gepflastert
- Terrasse und Haupteingang auf Schotteruntergrund mit einer Betonplatte ausgelegt
- Grundstücksfreiflächen werden eingeebnet und mit einer 20cm dicken Schicht Muttererde bedeckt